



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bis zu 13 Prozent in 2022: Ukraine-Krieg
und Zinswende beschleunigen
Mietanstieg in deutschen Großstädten**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten für
79 deutsche Großstädte

| Stadt | Angebotsmiete 2021 | Angebotsmiete 2022 | Veränderung (in %) |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Aachen | 9,40 € | 9,60 € | 2% |
| Augsburg | 11,00 € | 11,50 € | 5% |
| Bergisch Gladbach | 9,70 € | 10,00 € | 3% |
| Berlin | 10,40 € | 10,90 € | 5% |
| Bielefeld | 7,60 € | 8,00 € | 5% |
| Bochum | 7,50 € | 7,90 € | 5% |
| Bonn | 10,20 € | 10,60 € | 4% |
| Bottrop | 7,10 € | 7,40 € | 4% |
| Braunschweig | 7,90 € | 8,30 € | 5% |
| Bremen | 8,50 € | 9,10 € | 7% |
| Bremerhaven | 5,90 € | 6,10 € | 3% |
| Chemnitz | 5,20 € | 5,30 € | 2% |
| Darmstadt | 11,50 € | 12,00 € | 4% |
| Dortmund | 7,70 € | 8,10 € | 5% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt | Angebotsmiete 2021 | Angebotsmiete 2022 | Veränderung (in %) |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Dresden | 7,50 € | 7,60 € | 1% |
| Düsseldorf | 10,70 € | 11,30 € | 6% |
| Duisburg | 6,50 € | 6,80 € | 5% |
| Erfurt | 7,30 € | 7,80 € | 7% |
| Erlangen | 10,50 € | 10,70 € | 2% |
| Essen | 7,60 € | 8,00 € | 5% |
| Frankfurt am Main | 13,60 € | 13,50 € | -1% |
| Freiburg im Breisgau | 12,10 € | 12,60 € | 4% |
| Fürth | 9,60 € | 10,00 € | 4% |
| Gelsenkirchen | 6,00 € | 6,20 € | 3% |
| Göttingen | 9,30 € | 9,50 € | 2% |
| Gütersloh | 7,10 € | 7,30 € | 3% |
| Hagen | 5,80 € | 6,00 € | 3% |
| Halle (Saale) | 6,10 € | 6,30 € | 3% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt | Angebotsmiete 2021 | Angebotsmiete 2022 | Veränderung (in %) |
|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Hamburg | 11,70 € | 12,50 € | 7% |
| Hamm | 6,40 € | 6,70 € | 5% |
| Hannover | 8,80 € | 9,10 € | 3% |
| Heidelberg | 11,70 € | 12,50 € | 7% |
| Heilbronn | 10,60 € | 11,00 € | 4% |
| Herne | 6,50 € | 6,70 € | 3% |
| Hildesheim | 7,50 € | 7,80 € | 4% |
| Ingolstadt | 11,30 € | 11,50 € | 2% |
| Jena | 9,50 € | 9,80 € | 3% |
| Karlsruhe | 10,70 € | 10,90 € | 2% |
| Kassel | 7,80 € | 8,00 € | 3% |
| Kiel | 8,30 € | 8,70 € | 5% |
| Koblenz | 8,50 € | 8,90 € | 5% |
| Köln | 11,70 € | 11,90 € | 2% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt | Angebotsmiete 2021 | Angebotsmiete 2022 | Veränderung (in %) |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Krefeld | 7,50 € | 7,90 € | 5% |
| Leipzig | 7,00 € | 7,50 € | 7% |
| Leverkusen | 8,60 € | 8,90 € | 3% |
| Ludwigshafen am Rhein | 8,90 € | 9,40 € | 6% |
| Lübeck | 8,70 € | 9,80 € | 13% |
| Magdeburg | 6,00 € | 6,20 € | 3% |
| Mainz | 11,60 € | 11,80 € | 2% |
| Mannheim | 10,00 € | 10,10 € | 1% |
| Mönchengladbach | 7,10 € | 7,50 € | 6% |
| Moers | 7,30 € | 7,40 € | 1% |
| Mülheim | 7,00 € | 7,50 € | 7% |
| München | 18,00 € | 18,70 € | 4% |
| Münster | 10,00 € | 11,00 € | 10% |
| Neuss | 8,70 € | 9,20 € | 6% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt | Angebotsmiete 2021 | Angebotsmiete 2022 | Veränderung (in %) |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Nürnberg | 10,10 € | 10,60 € | 5% |
| Oberhausen | 6,50 € | 7,00 € | 8% |
| Offenbach am Main | 10,50 € | 10,80 € | 3% |
| Oldenburg | 8,70 € | 9,00 € | 3% |
| Osnabrück | 8,10 € | 8,80 € | 9% |
| Paderborn | 7,80 € | 7,90 € | 1% |
| Pforzheim | 9,00 € | 9,40 € | 4% |
| Potsdam | 9,80 € | 10,90 € | 11% |
| Recklinghausen | 6,20 € | 6,60 € | 6% |
| Regensburg | 11,00 € | 11,20 € | 2% |
| Remscheid | 6,20 € | 6,20 € | 0% |
| Reutlingen | 10,00 € | 11,00 € | 10% |
| Saarbrücken | 7,60 € | 8,20 € | 8% |
| Salzgitter | 5,50 € | 5,50 € | 0% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

| Stadt | Angebotsmiete 2021 | Angebotsmiete 2022 | Veränderung (in %) |
|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Siegen | 7,00 € | 7,30 € | 4% |
| Solingen | 7,20 € | 7,60 € | 6% |
| Stuttgart | 13,50 € | 13,90 € | 3% |
| Trier | 9,00 € | 9,30 € | 3% |
| Ulm | 10,10 € | 11,00 € | 9% |
| Wiesbaden | 10,60 € | 10,70 € | 1% |
| Wolfsburg | 8,10 € | 8,10 € | 0% |
| Würzburg | 10,60 € | 11,10 € | 5% |
| Wuppertal | 6,80 € | 7,10 € | 4% |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt